

CAPÍTULOS		SUBCAPÍTULOS				UNIDAD MEDICIÓN	CRITERIOS DE MEDICION BIM
NÚMERO	DENOMINACIÓN	NUMERO	DENOMINACIÓN				
01	ACTUACIONES PREVIAS	01.01					
02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	02.01	ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA			m3	
		02.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS			m3	
03	RED DE SANEAMIENTO	03.01	SANEAMIENTO ENTERRADO	03.01.01	ACOMETIDA	ml / ud	
				03.01.02	RED GENERAL		
				03.01.03	RED DE GARAJE		
		03.02	SANEAMIENTO COLGADO Y BAJANTE			ml / ud	
		03.03	RED DE EVACUACIÓN POR VIVIENDAS			ml / ud	
04	CIMENTACIONES	03.04	SANEAMIENTO ZONAS COMUNES				
		04.01	CONTENCIONES DE SÓTANOS			m3	
05	ESTRUCTURAS	04.02	CIMENTACIONES			m3	
		05.01	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN			m2	Medición simple por m2 (no separar encofrados, pilares, losas con peldaño)
06	ALBAÑILERÍA	05.02	ESTRUCTURA METÁLICA			kg	kg con protección al fuego
		06.01	TABICERÍA Y PARTICIONES			m2	Medir cinta corrida incluyendo recibidos de precerros, chimeneas...
07	FACHADAS	06.02	AYUDAS			PA	Electricidad, fontanería, ventilación... (separar viviendas y zonas comunes), bancadas
		07.01				m2	Incluidos aislamientos, trasdosados, cargaderos, recibidos de precerros, subestructuras, descuelgues...
08	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	08.01	REVESTIMIENTOS			m2	Yesos, enfoscados... (separar unidades bajo y sobre rasante)
		08.02	FALSOS TECHOS			m2	interiores, exteriores... (separar sobre y bajo rasante)
09	SOLIDOS Y ALICATADOS	09.01	SOLIDOS			m2	separar zonas comunes e interior de viviendas (incluirl pulidos de garajes)
		09.02	ALICATADOS			m2	separar zonas comunes e interior de viviendas
		09.03	CHAPADOS			m2	separar zonas comunes e interior de viviendas
10	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS	10.01	CUBIERTA DE EDIFICIO			m2	Partidas terminadas con pendientes, aislamientos, protecciones impermeabilizaciones, gravas, sin solados que iran en capitulo de solados...
		10.02	CUBIERTA DE GARAJES Y URBANIZACIÓN			m2	Partidas terminadas con pendientes, aislamientos, protecciones impermeabilizaciones, solados, gravas...
		10.03	TERRAZAS, TENEDEROS Y PATIOS			m2	Partidas terminadas con pendientes, aislamientos, protecciones impermeabilizaciones, solados, gravas...
		10.04	SELLADOS			ml / ud	
		10.05	AISLAMIENTOS			m2	Aislamientos térmicos o acústicos (no los de fachadas, no los de instalaciones) medianerías, separacion con garajes...
11	CARPINTERÍA DE MADERA	11.01					
12	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	12.01	CARPINTERÍAS DE VIVIENDAS			ud	Medir por unidades incluyendo especificaciones técnicas y vidriería, no poner recercados, siempre con persinas
		12.02	CARPINTERÍAS DE ZONAS COMUNES			ud	Medir por unidades incluyendo especificaciones técnicas y vidriería, no poner recercados
		12.03	ALBARDILLAS Y VIERTEAGUA			ml	Medir pos ml, incluyendo impermeabilización, sellados...
13	CERRAJERÍA	13.01	PUERTAS CHAPA Y RF			ud	puertas, registros de instalaciones (por ud con dimensiones), armarios (siempre suministro y colocación)
		13.02	BARANDILLAS, REJAS, PASAMANO			ml / m2	Medir por ml indicando alturas, siempre lacado y galvanizado en caliente, rejillas... (siempre suministro y colocación)
		13.03	CANCELAS Y VALLADOS			m2	puertas portales, garajes, vallados (siempre suministro y colocación)
14	ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA	14.01	RED DE TIERRAS			ud/ml	
		14.02	INSTALACIÓN GENERAL	14.02.01	ACOMETIDA	ud/ml	Desde acometida a cuarto de contadores incluida (CGP, BTV, LGA, centro de transformación...)
				14.02.02	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN		
				14.02.03	LINEAS GENERALES DE ACOMETIDA		
				14.02.04	CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES		
		14.03	DISTRIBUCIÓN			ud/ml	desde cuarto de contadores hasta cuadro de vivienda
		14.04	INTERIOR DE VIVIENDA			ud/ml	desde cuadro incluido (medir por unidad de vivienda en función de dormitorios)
		14.05	ZONAS COMUNES	14.05.01	URBANIZACIÓN	ud/ml	Desde contador, cuadros líneas, iluminación, garajes, grupo eléctrico...
				14.05.02	PORTALES		
				14.05.03	GARAJE		
14.06	PORTERO AUTOMÁTICO			ud			
14.07	INSTALACIÓN DE SOCORRO	14.07.01	PORTALES	ud			
		14.07.02	GARAJE				
14.08	PARARRAYOS						
14.09	TRAMITACIONES, LEGALIZACIONES E INSPECCIONES			ud	Instalación completa con doble acometida, armario, contador o grupo eléctrico, cuadros y distribución hasta cada punto de suministro (remisión copia, asegurar de emergencia, grupo de bombeo de incendios y de saneamiento)		
15	TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA	15.01	DISTRIBUCIÓN	15.01.01	RED DISTRIBUCIÓN RTV-TVSAT	ud/ml	desde acometida, RIT, hasta caja de vivienda
				15.01.02	RED DISTRIBUCIÓN RED FIBRA OPTICA		
				15.01.03	CANALIZACIÓN EXTERNA		
				15.01.04	CANALIZACIÓN DE ENLACE		
				15.01.05	CANALIZACIÓN PRINCIPAL		
				15.01.06	CANALIZACIÓN SECUNDARIA		
		15.02	INTERIOR DE VIVIENDA			ud/ml	desde caja de viviendas hasta puntos (medir por unidad de vivienda)
16	FONTANERÍA	16.01	INSTALACIÓN GENERAL			ud/ml	desde acometida hasta cuartos de contadores, incluida batería
		16.02	DISTRIBUCIÓN			ud/ml	desde batería hasta llave de entrada de vivienda (no incluir aislamientos)
		16.03	INTERIOR DE VIVIENDA				
		16.04	ZONAS COMUNES	16.04.01	MANCOMUNIDAD	ud/ml	distribución interior de vivienda de agua fría y ACS desde llave de corte general hasta cada punto (incluirl aislamientos)
		16.04.02	GARAJE	ud/ml	desde batería de contadores hasta cada punto (incluirl aislamientos)		
17	APARATOS SANITARIOS	17.01				ud	aparatos sanitarios (lavabo, bidet, bañera, ducha, griferías) no mamparas
18	CALEFACCIÓN Y A.C.S.	18.01	PRODUCCIÓN, ACUMULACIÓN Y BOMBEO			ud	
		18.02	SOLAR			ud	Paneles, depósitos, aerotermos...
		18.03	DISTRIBUCIÓN HASTA CONTADOR DE ACS			ud/ml	incluirl contador y retorno y aislamientos
		18.04	DISTRIBUCIÓN HASTA CONTADOR DE CALEFACCIÓN			ud/ml	incluirl contador y retorno y aislamientos
		18.05	DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE CALEFACCIÓN				
		18.06	TRAMITACIONES Y LEGALIZACIONES				
		18.07	MONITORIZACIÓN			ud/ml	tubería y radiadores, suelo radiante,
19	PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	19.01				ud/ml	distribución y previsión de producción
20	VENTILACIÓN MECÁNICA DE VIVIENDAS	20.01	MOTORES, INTERCAMBIADORES..			ud	
		20.02	DISTRIBUCIÓN			ml	incluirl admisión y expulsión hasta exterior
21	GAS	21.01	ACOMETIDA, DISTRIBUCIÓN HASTA CONTADORES			ud	
		21.02	DESDE CONTADORES HASTA PUNTO DE SUMINISTRO			ml	
22	EQUIPOS DE ELEVACIÓN	22.01				ud	ascensores (no obra civil)
23	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - P.C.I.	23.01	EQUIPOS			ud	acometida, aljibe o depósitos, grupo de bombeo
		23.02	RED DE DISTRIBUCIÓN			ml	Red de bias, columna seca, hidrantes, extintores, señalética...
		23.03	DETECCIÓN Y ALARMA			ml	Centralis, detectoras, sirenas...
24	VENTILACIÓN MECÁNICA GARAJES	24.01	VENTILADORES			ud	
		24.02	CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN Y EXPULSIÓN				
		23.03	DETECCIÓN CO2			ud	Conductos, rejillas...
25	PINTURAS	25.01	PINTURA INTERIOR DE VIVIENDAS			m2	Paredes, techos,
		25.02	PINTURA ZONAS COMUNES Y GARAJES			ml	Marcado de garajes, pinturas sobre paramentos, garajes, portales escaleras... cerrajerías, intumescentes...
26	EQUIPAMIENTO	26.01	EQUIPAMIENTO DE COCINAS			ud	Mobiliario + electrodomésticos
		26.02	RESTO			ud	Señalética, buzones, numeraciones...
27	SISTEMAS DE PROTECCIÓN					ud	
28	URBANIZACIÓN Y OBRA CIVIL	28.01	URBANIZACIÓN			m3/m2/ml	
		28.02	AJARDINAMIENTO	28.02.01	RIEGO		
29	GESTIÓN DE RESIDUOS	29.01				PA	Adecuación de tierras, plantación, riego automático...
30	SEGURIDAD Y SALUD	30.01				PA	