CASOS PRÁCTICOS





Caso práctico. Orden 1429. Programa 3 (Edificios)

COMUNIDAD DE VECINOS EN EDIFICIO DE 10 PLANTAS (20 VIVIENDAS)

Actuación: Sistema aislamiento térmico en fachada y cubierta

Reducción demanda =61% (D>35%)

SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADA Y CUBIERTA							
Presupuesto por obra	Presupuesto por vivienda	Ahorro en CEPNR ^(*)	Subvención por obra (65%)	Subvención por vivienda	Coste por vecino		
209.000	10.450	56%	135.850	6.793€	3.658€		

Fuente: Cálculos CE3X

(*) CEPNR: Consumo de energía primaria no renovable



Fuente: www.construible.es

ANTES



DESPUÉS















Caso práctico. Orden 1429. Programa 3 (Edificios)

COMUNIDAD DE VECINOS EN EDIFICIO DE 10 PLANTAS (20 VIVIENDAS)

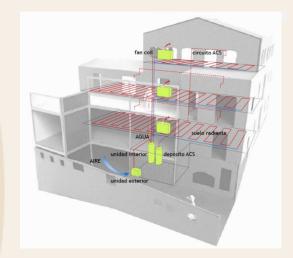
Actuación: Sistema aislamiento térmico en fachada y cubierta y aerotermia

Coste actuación: 311.700 €

Subvención máxima: mínimo 80% coste obra o 18.800 €

A pagar por vecino: 3.117 €

Añades más actuaciones y pagas menos por la obra



	CEPNR	Letra consumo	% Ahorro CEPNR	Demanda calefacción (1)	Letra demanda calefacción	Demanda refrigeración (2)	Letra demanda refrigeración	Demanda global (1 +2)	% Ahorro demanda global
SIN ACTUACION	352	G		161,2	G	19,5	D	180,7	
SATE+CUBIERTA	156,2	E	56%	53,1	D	18,5	D	71,6	60%
SATE+CUBIERTA+ +AEROTERMIA	73,75	С	79%	51,97	D	18,95	D	70,92	61%

Fuente: Cálculos CE3X













Caso práctico. Orden 1429. Programa 4 (Viviendas)

Vivienda de 80 m² en bloque de pisos

- Coste mínimo actuación: 1.000€
- Subvención máxima: 40% coste obra (máximo 3000€)
- Presupuesto obra: 2.100€



Relleno de cámara de 6 cm: Ahorro en la demanda (16%)

	ANTES	LETRA ANTES	RELLENO 6 CM
CEPNR	421,6	F	359,94
DEMANDA CALEFACCIÓN	192,1	F	161,9
ahorro CEPNR			15%
Ahorro DEMANDA CALEFACCIÓN			16%

Fuente: Cálculos realizados con programa CE3X

Resultado:

> Mayor confort térmico

> Ahorro energético



Fuente: www.presupuestoscaloryfrio.com



Fuente: Detalle Thermabead















Caso práctico. Orden 1429. Programa 3 (Edificios)

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 95 m² CON MEJORA DE TRES LETRAS EN CERTIFICADO ENERGÉTICO (de E a B)

Requisito inicial CAM D>35%

SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADA Y CUBIERTA INSTALACIÓN DE PANELES FOTOVOLTAICOS

Presupuesto por obra	Ahorro energético	Subvención por obra	Ahorro económico (subvención)	Coste por vecino
25.683	76%	80%	18.800	6.883€

Fuente: Cálculos CE3X



Fuente: www.construible.es





Fuente: EMVS













Caso práctico. Programa 3 (vivienda unifamiliar en Madrid ciudad) Aplicación de dos tipos de ayudas. Orden 1429 y Plan REHABILITA 2022

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 95 m² (mejora de 3 letras en el certificado energético)

Presupuesto de la obra

- √ Aislamiento térmico 14.600 €
- ✓ Paneles fotovoltaicos 11.083 €
- √ Coste total de la obra: 25.683 €

Fondos Next Generation (Orden 1429/2022)

SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADA Y CUBIERTA

INSTALACIÓN DE PANELES FOTOVOLTAICOS

Presupuesto por obra	Ahorro energético	Subvención por obra	Ahorro económico (subvención)	Coste por vecino
25.683	76%	80%	18.800	6.883€

- √ Se cumple el requisito previo de reducción de la demanda: D>35%
- 80% del coste total de la obra: 20.546 € luego me dan máximo 18.800 €

Fuente: Cálculos CE3X

	Plan REHABI	LITA 2022 (Zona i	ZETU)	
		Accesibilidad	75%	Máximo: 10.000 €/vivienda	
ı		Conservación	50%	Máximo: 5.000 €/vivienda	
	ZETU (Zonas de Especial Transformación Urbana)	Eficiencia	60%	Máximo: 8.000 €/vivienda Mejora una letra o reduce demanda 30% 70% si participa en Plan de Monitorización	>
		energética	70%	Máximo: 8.000 €/vivienda Mejora dos letras o reduce demanda 50% 80% si participa en Plan de Monitorización	
ı		Salubridad	75%	Máximo: 10.000 €/vivienda	
	ZETU y ZIRE	Eficiencia energética	90%	Para las comunidades de propietarios legalmente constituidas en comunidades energéticas, comunidades ciudadanas de energía y comunidades de energías renovables	
ı			80%	Para las actuaciones del art. 9.3.c	←
	√ 80% cos		o de Er	n, si mejora 2 letras CEE: nergías Renovables (sin l	10.222 € (máximo 8.000 €) ímite superior): 8.866 €

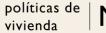
Orden 1429	18.800
Plan REHABILITA 2022	16.866
TOTAL	35.666

La suma de las ayudas supera el presupuesto de la obra (25.683 €), luego me dan el 100%: 25.683 €















Caso práctico. Programa 3 (vivienda unifamiliar en municipio de la Comunidad de Madrid) Aplicación de tres tipos de ayudas. Orden 1429, deducción en el IRPF y bonificación en el IBI

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 95 m² (mejora de 3 letras en el certificado energético)

Presupuesto de la obra

- Aislamiento térmico 14.600 €
- Paneles fotovoltaicos 11.083 €
- Coste total de la obra: 25.683 €

Fondos Next Generation (Orden 1429/2022)

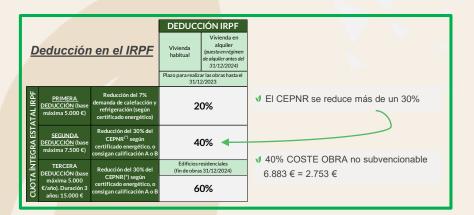
SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO EN FACHADA Y CUBIERTA

INSTALACIÓN DE PANELES FOTOVOLTAICOS

Presupuesto por obra	Ahorro energético	Subvención por obra	Ahorro económico (subvención)	Coste por vecino
25.683	76%	80%	18.800	6.883€

- Se cumple el requisito previo de reducción de la demanda: D>35%
- 80% del coste total de la obra: 20.546 € luego me dan máximo 18.800 €

Fuente: Cálculos CE3X



Bonificación en el IBI (50% durante 3 años)

VIVIENDA UNIFAMILIAR	
Presupuesto de ejecución material (PEM)	11083
IBI	700
BONIFICACIÓN IBI (50%)	350
BONIFICACIÓN (3 años)	1.050
LÍMITE BONIFICACIÓN (50% PEM)	5541
CANTIDAD A BONIFICAR	1.050

Coste final de la obra, tras aplicación de ayudas y deducciones:

6.883 € - 2.753 € - 1.050 € = 3.079 €















