

**guía fácil**



**compramos  
viviendas**



equidad, derechos  
sociales y empleo

**MADRID**



# requisitos

- **Las viviendas deben encontrarse en la ciudad de Madrid, estar vacías, libres de cargas y ser habitables y accesibles.**
- **Tendrán al menos 45 metros cuadrados, contar con un mínimo de dos dormitorios y ventanas al exterior.**
- **En aquellas viviendas que se encuentren en la planta baja, el edificio debe disponer de sótano, trasteros o similares que prevengan humedades.**



**¿qué  
documentación  
nos tienes  
que aportar?**

# Documentación de carácter administrativo



- **DNI (particular)/ NIF (persona jurídica)**
- **Escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional (persona jurídica)**
- **Declaración de estar al corriente en el cumplimiento de las acciones tributarias y con la Seguridad Social (ANEXO IV)**
- **Domicilio de notificaciones (ANEXO V)**
- **Autorización de acceso al inmueble (ANEXO I)**

# Documentación relativa a la proposición económica



- **Fotocopia de la escritura de propiedad**
- **Certificación catastral descriptiva y gráfica del inmueble**
- **En el caso de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, fotocopia del documento que autorice la venta de dicha vivienda**

Para mayor información consulta el PLIEGO DE CONDICIONES

# Documentación relativa a la proposición económica



- **La proposición económica se presentará redactada según ANEXO II del pliego**
- **Declaración responsable del interesado, respecto de la tipología y características de la vivienda según ANEXO III del pliego**
- **Si nos quieres ofrecer más de una vivienda deberás incluir en el sobre los documentos anteriormente mencionados por cada una de ellas**

Para mayor información consulta el PLIEGO DE CONDICIONES



**compramos viviendas**

**En cuanto al precio de tasación, aquí te dejamos el valor máximo según la zona. Como es lógico, localización, superficie o estado de la vivienda repercutirán en el precio de venta.**

**Valor máximo  
€/m2 útil  
vivienda**

**Valor máximo  
€/m2 útil garajes/  
trasteros vinculados**

**Distrito**

**1646,13**

**979,88**

**Puente de Vallecas  
Villaverde**

**1899,38**

**1130,63**

**Carabanchel  
Latina  
Usera  
Vicálvaro  
Villa de Vallecas**

**2279,25**

**1356,75**

**Arganzuela  
Barajas  
Ciudad Lineal  
Hortaleza  
Moratalaz  
San Blas  
Tetuán**

**2352,50**

**1507,50**

**Centro  
Chamartín  
Chamberí  
Fuencarral - El Pardo  
Moncloa - Aravaca  
Retiro  
Salamanca**



**el siguiente  
paso  
es fácil**

**Haznos una oferta de compra.**

**La analizaremos y nos pondremos en contacto contigo para visitar la vivienda. Si el informe técnico es favorable, procederemos a la tasación de la misma.**

**Si la vivienda que nos vas a vender dispone de plaza de garaje o trastero vinculado, debes fijar por separado el precio de venta de la vivienda y el de sus anejos.**



**puedes  
contactar  
con nosotros  
a través de:**



**Teléfono**

91 516 88 66

de lunes a viernes  
de 8:30 a 14:00 horas



**twitter**

@emvsmadrid