



ANEXO I: SOLICITUD ADQUISICIÓN DERECHO USUFRUCTO

SOLICITUD Y DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO TEMPORAL DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE MADRID DEL PROGRAMA «REVIVA MADRID».

A.- DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|-----------|-----------|------------|------------|
| NIF/NIE | APELLIDOS | NOMBRE | |
| DIRECCIÓN | | | CP |
| MUNICIPIO | PROVINCIA | TELÉFONO 1 | TELÉFONO 2 |

En caso de actuar como representante, rellene los siguientes datos:

A.1.- DATOS DEL REPRESENTANTE

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|---------------------|------------|
| NIF/CIF | APELLIDOS | NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | |
| DIRECCIÓN | | CP | MUNICIPIO |
| PROVINCIA | CARGO (APODERADO, ADMINISTRADOR, etc) | TELÉFONO 1 | TELÉFONO 2 |

B.- DATOS DE LA VIVIENDA

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------|--|-------------------------|----------|--|--|---|--|
| DIRECCIÓN | | | NÚMERO | | | | | | | | | | |
| PISO | LETRA | CÓDIGO POSTAL | DISTRITO | | | | | | | | | | |
| GARAJE <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | NÚMERO PLAZA GARAJE | TRASTERO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | NÚMERO TRASTERO | | | | | | | | | | |
| Nº DE PLANTAS DEL EDIFICIO | Nº DE VIVIENDAS | SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²) | SUPERFICIE ÚTIL (M ²) | Nº DORMITORIOS | | | | | | | | | |
| GASTOS COMUNIDAD | DERRAMAS <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO En caso de contestar Si, indique los siguientes datos: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>CONCEPTO DERRAMA:</td> <td>DE LA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DURACIÓN PERIODEICIDAD:</td> <td>IMPORTE:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Y</td> <td></td> </tr> </table> | | | | CONCEPTO DERRAMA: | DE LA | | DURACIÓN PERIODEICIDAD: | IMPORTE: | | | Y | |
| CONCEPTO DERRAMA: | DE LA | | | | | | | | | | | | |
| DURACIÓN PERIODEICIDAD: | IMPORTE: | | | | | | | | | | | | |
| | Y | | | | | | | | | | | | |



C.- DATOS DE CONTACTO

| | | | |
|------------|------------|---------------------------------|--|
| NIF/NIE | APELLIDOS | NOMBRE | |
| DIRECCIÓN | | CP | |
| MUNICIPIO | | PROVINCIA | |
| TELÉFONO 1 | TELÉFONO 2 | DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO | |

D.- DECLARACIÓN RESPONSABLE

- Que se cumplen todas las condiciones establecidas legalmente para contratar con EMVS y que no está incurso, o la empresa que representa, sus administradores y representantes, en ninguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo de 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en los términos y condiciones previstos en el mismo.
- Que acepta íntegramente, sin salvedad ni reservas, los términos de las presentes bases teniendo carácter contractual a todos los efectos.
- Que se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas de naturaleza tributaria en periodo ejecutivo con el Ayuntamiento de Madrid.
- Que la vivienda ofertada está libre de cargas o gravámenes que limiten o impidan la cesión del derecho de usufructo temporal o que puedan comportar la pérdida de la vivienda, o de tener como carga un préstamo hipotecario, está en condiciones de proceder a su cancelación económica y registral antes de la constitución y transmisión del derecho de usufructo temporal.
- Que la vivienda ofertada se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre de la persona natural o jurídica que sea interesado, así como en condiciones jurídicas que permiten la inmediata escrituración del derecho de usufructo temporal.
- Que la vivienda ofertada se encuentra al corriente de pago de los gastos de comunidad, de todos los suministros (agua, luz y gas, en su caso), así como de los tributos estatales, locales o de la Comunidad Autónoma que los graven, especialmente, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- Que autorizo expresamente a EMVS a la obtención del certificado de no tener deudas con el Ayuntamiento de Madrid y/o ante otras Administraciones Públicas, y de no autorizarlo o de no ser posible, me comprometo a su presentación cuando sea requerido para ello.
- Que autorizo expresamente al personal designado por EMVS a acceder a todas y cada una de las dependencias de la vivienda de mi propiedad, objeto de mi oferta de constitución de derecho de usufructo temporal, así como a los anejos vinculados, si los hubiera, con la finalidad de inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca cuantas veces estime oportuno, así como para la elaboración del informe de tasación, previa solicitud.



MADRID

políticas de
vivienda

emvs

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

- Que me someto a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pueda corresponder para resolver cualquier litigio derivado del cumplimiento del contrato de usufructo temporal regulado en el presente procedimiento.

Madrid a _____ de _____ 20__

FIRMA



BASES POR LAS QUE SE REGISTRÁ LA ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO TEMPORAL DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE MADRID Y SU CESIÓN EN ARRENDAMIENTO PARA EL PROGRAMA «REVIVA MADRID».

ANEXO II. CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL. MODELO PARA EL PROPIETARIO/S INTERESADO/S EN PARTICIPAR.

EMVS como responsable del tratamiento de sus datos, en cumplimiento de lo establecido en el REGLAMENTO UE 2016/679 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informa que sus datos son recabados por:

1. **Identidad y datos de contacto del responsable**

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.
C/ Palos de la Frontera, nº 13 - 28012 Madrid

2. **Identidad Delegado de Protección de Datos**

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.
C/ Palos de la Frontera, nº 13 - 28012 Madrid
protección.datos@emvs.es

3. **Datos y finalidad**

Acerca de la información recabada le informamos de qué datos registramos y con qué finalidad:

| Categoría de datos personales | Fines del tratamiento |
|---|--|
| <p>Identificativos: Nombre y Apellidos; DNI/NIF/NIE; dirección particular; número de teléfono particular fijo y/o móvil; correo electrónico particular.</p> <p>Personales: Nacionalidad; estado civil; datos cónyuge/pareja de hecho; régimen económico.</p> <p>Económicos: Certificados de encontrarse al corriente del cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. Certificado de encontrarse al corriente del pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias o derramas de la Comunidad de Propietarios.</p> <p>Circunstancias Patrimoniales: Fotocopia del título de la vivienda ofertada.</p> | <p>Participar en la selección de una vivienda para el programa «REVIVA MADRID» mediante la constitución de un derecho de usufructo temporal sobre la vivienda seleccionada.</p> |

4. **Legitimación**

La Base Jurídica del Tratamiento está basada en el consentimiento de la persona interesada.



5. Comunicaciones:

Sus datos serán comunicados a los adjudicatarios de contratos de servicios para la gestión del Programa «**REVIVA MADRID**».

En caso de consentimiento otorgado por la persona interesada en el Impreso de autorizaciones de consultas a otras administraciones los datos identificativos (Nombre y Apellidos y DNI/NIF/NIE) se facilitarán a Agencia Estatal de Administración Tributaria; Instituto Nacional de la Seguridad Social; Tributos del Ayuntamiento de Madrid; Ministerio del Interior; Registros de la Propiedad.

No vamos a realizar transferencias internacionales.

6. Derechos

Le recordamos que conforme a los artículos 12 a 18 de la Ley Orgánica 3/2018 tiene derecho a:

- Obtener confirmación sobre si estamos tratando datos personales que les conciernan, o no, y en tal caso, al derecho de acceso a sus datos personales
- Solicitar la rectificación de los datos personales inexactos o que se completen los datos personales que sean incompletos.
- Solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.
- Solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.
- Solicitar la portabilidad, que implica que los datos personales de la persona interesada se transmitan directamente de un responsable a otro, sin necesidad de que sean transmitidos previamente a la propia persona interesada, siempre que ello sea técnicamente posible.
- Oponerse al tratamiento de sus datos por motivos relacionados con su situación particular conforme a los artículos 21 y 22 del Reglamento Europeo (U.E) 2016/679, en cuyo caso, dejaremos de tratar los datos personales salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.
- Tiene derecho a reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos.

Estos derechos los puede ejercer personándose en nuestras oficinas sitas en C/ Palos de la Frontera, nº 13 - 28012 Madrid o dirigiéndose por escrito a nosotros, con fotocopia del DNI o documento acreditativo de su identidad, a través de e-mail: proteccion.datos@emvs.es

7. Origen de los datos

Le informamos que solo recabamos los datos de usted sin obtenerlos de otras fuentes.

8. Carácter legal o contractual de los datos recabados

Los datos recabados no son un requisito legal, no estando la persona interesada obligada a facilitar dichos datos. Si no se facilitan los datos no podrá participar en el Programa «**REVIVA MADRID**».

9. Decisiones automatizadas

No hay decisiones automatizadas relativas a sus datos.



MADRID

políticas de
vivienda

emvs
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO

10. Tiempo de conservación

Los datos se suprimirán una vez acabado el proceso de selección de vivienda y prescriba la posibilidad de interponer acciones civiles, administrativas y/o penales.

Firma conforme:

Nombre y apellidos:

Fecha: