

SOLICITUD DE VENTA DIRECTA DE LOCALES COMERCIALES

	1)	DNI	
Solicitante / s	2)	DNI	
	3)	DNI	
En nombre / representación de			
Estado civil del/los solicitante/s	1)	2)	3)
Domicilio notificaciones			C.P.
Tif. Móvil			E-mail

Declaro conocer y aceptar las condiciones establecidas para la venta directa de locales comerciales propiedad de la EMVS que han quedado desiertos en la subasta pública celebrada el 18 de noviembre de 2011 señalando con una X el/los local/es que desea solicitar, pudiendo presentar proposiciones para uno o más locales, siempre que se presenten de forma independiente por cada uno de ellos.

	PROMOCION	Nº LOCAL	SUPERFICIE ESCRITURA (M2)	PRECIO TIPO EUROS	GASTOS PUBLICIDAD
	El Águila-Alcatel P-14	L-7	49,16	68.520,31	154,85
	Carabanchel Ensanche 10	L-1	89,67	131.003,16	282,46
	Carabanchel Ensanche 18	L-1	42,00	48.582,45	132,30
		L-2	38,10	44.071,22	120,02
		L-3	38,24	44.233,16	120,46
	Sancharro 6	L-2	54,27	86.832,00	170,95
		L-3	65,30	156.393,50	205,70
		L-4	70,10	112.160,00	220,82
		L-5	56,77	135.964,15	178,83
		L-6	48,72	77.952,00	153,47
		L-7	56,77	135.964,15	178,83
		L-8	52,46	83.936,00	165,25
		L-9	66,40	159.028,00	209,16
		L-10	67,49	107.984,00	212,59
		L-11	56,77	135.964,15	178,83
		L-12	49,56	79.296,00	156,11
		San Francisco Javier IV	L-1	46,27	40.087,63
	L-2		65,86	57.060,12	207,46
	L-3		40,55	35.131,91	127,73
	L-4		57,50	49.817,14	181,13
	Oroquieta	L-7	114,83	55.275,14	361,71
	Vallecas Ensanche 1	L-3	111,81	105.000,49	352,20
		L-4	44,09	41.404,81	138,88
	Vallecas Ensanche 4	L-1	52,83	71.904,93	166,41

	PROMOCION	Nº LOCAL	SUPERFICIE ESCRITURA (M2)	PRECIO TIPO EUROS	GASTOS PUBLICIDAD
		L-2	69,35	94.389,68	218,45
		L-3	136,35	185.580,87	429,50
		L-4	106,65	145.157,32	335,95
	Vallecas Ensanche 5	L-1	60,14	81.854,30	189,44
		L-2	79,87	108.708,06	251,59
		L-3	49,06	66.773,73	154,54
		L-4	54,77	74.545,39	172,53
	Vallecas Ensanche 7	L-1	65,87	59.872,37	207,49
		L-2	79,04	71.843,21	248,98
	Vallecas Ensanche 8	L-1	63,75	89.873,16	200,81
		L-2	63,75	89.873,16	200,81
	Vallecas Ensanche 10	L-1	59,80	57.285,56	188,37
	Vallecas Ensanche 11	L-1	42,61	60.070,51	134,22
	Vallecas Ensanche 12	L-1	97,96	92.016,03	308,57
		L-2	94,30	88.578,11	297,05
		L-3	68,17	64.033,61	214,74
	Vallecas Ensanche 14	L-1	42,50	57.330,06	133,88
		L-2	42,50	57.330,06	133,88
		L-3	42,50	57.330,06	133,88
	Vallecas Ensanche 15	L-1	27,93	39.375,02	87,98
	Vallecas Ensanche 16	L-2	42,00	48.521,03	132,30
		L-3	42,00	48.521,03	132,30
	Vallecas Ensanche 17	L-1	59,99	70.050,17	188,97
	Vallecas Ensanche 20	L-1	79,92	112.669,22	251,75
		L-2	54,23	76.452,10	170,82
		L-3	54,23	76.452,10	170,82
		L-4	53,54	75.479,35	168,65
	Vallecas Ensanche 22	L-1	33,00	31.769,84	103,95
	Vallecas Ensanche 25	L-1	42,50	46.184,64	133,88
	Vallecas Ensanche 28	L-1	63,75	89.873,16	200,81
	Vallecas Ensanche 30	L-1	55,25	77.890,07	174,04
	Vallecas Ensanche 31	L-1	56,22	79.257,55	177,09
	Vallecas Ensanche 32	L-1	166,17	234.263,14	523,44
		L-2	80,43	113.388,61	253,35
	Vallecas Ensanche 35	L-1	67,88	95.695,53	213,82
	Vallecas Ensanche 36	L-1	60,92	85.883,49	191,90
	Vallecas Ensanche 37	L-1	48,74	68.712,43	153,53

	PROMOCION	Nº LOCAL	SUPERFICIE ESCRITURA (M2)	PRECIO TIPO EUROS	GASTOS PUBLICIDAD
	Vallecas Ensanche 46	L-1	73,75	103.970,91	232,31
		L-2	46,25	65.202,09	145,69
	Vallecas Ensanche 48	L-1	73,80	104.041,40	232,47
	Vallecas Ensanche 50	L-1	208,05	293.303,69	655,36
	Vallecas Ensanche 54	L-1	81,68	115.150,42	257,29
	Vallecas Ensanche 57	L-1	34,56	48.722,00	108,86
		L-2	31,60	44.549,05	99,54

RESERVADO

CONDICIONES PARA LA VENTA DIRECTA DE LOCALES COMERCIALES PROPIEDAD DE LA EMVS

- Resultará de aplicación a este procedimiento las Normas por las que se regula el régimen de Adjudicación de Locales Comerciales, Plazas de aparcamiento y otros bienes inmuebles, cuya titularidad corresponda a la EMVS, aprobadas por acuerdo del Consejo de Administración en su sesión de 20 noviembre de 2009.
- La prioridad en la elección de locales comerciales se establecerá por el orden de entrada de la solicitud en el Registro de la EMVS, sito en la calle Fray Luis de León, 11.
- Atendiendo al orden antes mencionado, el primer solicitante contará con el plazo máximo de dos días hábiles para recoger, en concepto de reserva del local comercial, carta de pago por importe del 5% del precio (más IVA aplicable)
- El plazo de ingreso y la aportación del resguardo de la correspondiente carta de pago se realizará en los dos días hábiles desde la fecha de emisión de la carta de pago, en las dependencias de la EMVS sitas en C/ Fray Luis de León nº 11
- El solicitante que se encuentre en la lista de reservas contará con los mismos plazos, iniciándose este con la renuncia del anterior solicitante.
- Transcurridos dichos plazos, sin que se proceda a la retirada de la carta de pago o sin hacer entrega a la EMVS del justificante de pago, se entenderá que el solicitante renuncia a la compra del local comercial, pudiendo la EMVS continuar con el proceso de adjudicación a posteriores solicitantes
- El importe señalado se entregará en concepto de arras penitenciales, con los efectos previstos en el artículo 1554 del Código Civil.
- El precio de venta indicado se incrementará con el IVA vigente en el momento de formalización de la transmisión, más la repercusión de los gastos de anuncios de publicidad.
- La visita a los locales comerciales se efectuará previa cita, por los interesados, en el teléfono 91.516 86 69 o bien a través de comercializacin@emvs.es.
- Del resultado del procedimiento se procederá a la notificación fehaciente de la adjudicación del correspondiente local comercial, en la que se hará constar el importe total del precio y condiciones en las que se llevará a efecto la transmisión.

Firma/s

Madrid, a de de 20....