



PARCELAS PENDIENTES DE VALORAR DEL ANEXO AL PROGRAMA DE ENAJENACIÓN DE SUELO-PLAN 18.000.

- Para el desarrollo del Programa de Enajenación de Suelo Plan 18000, la Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, con fecha 24 de noviembre de 2009, aprobó el Pliego de Condiciones Económico Administrativas que han de regir la enajenación directa y onerosa a sus titulares superficiarios, de suelo de parcelas municipales cedidas en derecho de superficie para la construcción de vivienda protegida del Plan 18.000 y otras convocatorias, denominadas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y D.E.I. (Demanda Esencial Insatisfecha), que ha sido modificado por Resolución de la Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda de fecha 28 de julio de 2010.
- Las parcelas municipales cedidas se relacionan en el Anexo al citado Pliego.
- Para ello ha sido necesaria la valoración, por parte de una empresa de tasación inscrita en el Registro del Banco de España como Sociedad de Tasación Homologada, del suelo correspondiente a las parcelas municipales arriba referenciadas, que se ha efectuado, valorando según se establece en la Cláusula Primera del Pliego de Condiciones Económico Administrativas citado relativa al objeto y fin de la enajenación: **“ la cuota de suelo que les corresponde ...en la misma proporción a las cuotas que dichos inmuebles tienen asignados en los elementos comunes que integran cada uno de los edificios construidos “**.
- No obstante, existen problemas para valorar determinadas parcelas según las cuotas que conforman la división horizontal, derivados del examen de las Notas Simples Informativas solicitadas por la empresa adjudicataria, a los distintos Registros de la Propiedad.

Dichos problemas, son debidos a que del examen de las Notas Simples Registrales se comprueba que:

- La suma de los porcentajes que corresponden a cada uno de los titulares registrales de cada Comunidad de Propietarios según las respectivas cuotas, no coincide con el 100% de la división de dicha propiedad horizontal, siendo imprescindible que sume el 100% al objeto de proceder al cálculo de la valoración de las cuotas.
 - En algunos casos, falta la cédula de calificación definitiva como viviendas de protección oficial, para saber el régimen de protección aplicable.
- La subsanación de dichas deficiencias registrales, depende de las Comunidades de Propietarios que aporten documentación fehaciente o escrituras públicas de la división horizontal para poder contrastar dichos errores registrales en

las cuotas, según cada caso y que sean rectificadas por los correspondientes Registros de la Propiedad.

- Por todo ello, desde el Servicio de Gestión de Suelos Patrimoniales, se está notificando a cada Comunidad de Propietarios en la que existen problemas para valorar la parcela según las respectivas cuotas que no suman el 100% de la división horizontal, para que se proceda a la subsanación de las deficiencias señaladas, a los efectos de poder iniciar los expedientes concretos para la enajenación del suelo a cada uno de los titulares superficiales que estén interesados en ello.

- Con el fin de poner en conocimiento de cada uno de los titulares superficiales que estén interesados en la enajenación, se relacionan en el siguiente Anexo, las parcelas que se encuentran en dicha situación, para que se pongan en contacto con el Servicio de Gestión de Suelos Patrimoniales, Departamento Técnico de Gestión de Suelos Patrimoniales, sito en C/ Guatemala, 24- 4ª Planta- 28016 Madrid, Teléfono de contacto 91 5883978 y así poder subsanar la deficiencia según cada parcela, aportando la documentación registral correcta de cada cuota errónea para alcanzar el 100% de la división horizontal.

ANEXO 1: Parcelas por registro

EXPEDIENTES DE VENTA DE SUELO A SUPERFICIARIOS

PARCELA	N° VIV	DATOS REGISTRALES		ADJUDICATARIO	FECHA ESCRITURA
		REGISTRO	FINCA		
Plan 18.000 P-007 Embajadores Damas	110	3	49776	DAMAS PARCELA 7	17/05/1995
Plan 18.000 P-008 Embajadores Damas	64	3	50241	PROYECTO ARGANZUELA	18/03/1994
Plan 18.000 P-010 Embajadores M-30	49	3	47448	PROMOCIÓN SOCIAL DE VIVIENDAS (PSV)	12/06/1992
Plan 18.000 P-011 Embajadores Bronce	28	3	47767	INICIATIVAS DE VIVIENDAS EN MADRID (IVM)	26/03/1992
251					
4ª Conv. Alejandro Dumas	7	4	43859	S. C. L. DE VIVIENDAS LAS SIETE ESTRELLAS	21/02/1991
4ª Conv. General Serrano Orive	26	4	46800	S. C. L. DE VIVIENDAS COVIF - MADRID	27/04/1990
4ª Conv. P-3 Pol. La Chimenea	20	4	49958	S. C. L. RIBERA DE MANZANARES	28/12/1989
5ª Conv. P-4 y 5 Pol. La Chimenea	38	16	80227	S. C. L. DE VIVIENDAS SOCOSOL	15/06/1992
			80228		
D.E.I. P-13 Mercedes Arteaga-Jacinto Verdaguer	97	4	52482	S. COOP. JESÚS DIVINO OBRERO	07/07/1993
D.E.I. P-14 Mercedes Arteaga-Jacinto Verdaguer	51	4	52483	S.COOP. NUEVA ORCASITAS	07/07/1993
239					
2ª Conv. P-I Pol.-38 Avda. Paz	84	8	20236	COVISUR 84 S.COOP.	22/11/1987
2ª Conv. P-B.6 Pol.-38 Avda. Paz	32	8	20715	EL VAL	22/01/1987
2ª Conv. P-B.7 Pol.-38 Avda. Paz	32	8	20328	COVI ESTRELLA S. COOP.	13/11/1986
4ª Conv. P-A Pol.-38 Avda. Paz	70	8	26240	JARDÍN DE ARTURO SORIA S. COOP.	28/12/1989
4ª Conv. P-B Pol.-38 Avda. Paz	65	8	25978	S. COOP. AVANCE	24/10/1989
Plan 18.000 P-109 El Vandel	120	8	28858	AVANCE MORATALAZ S.COOP	30/12/1992
Plan 18.000 P-110 El Vandel	122	8	28859	S.COOP. EL VANDEL	30/10/1992
Plan 18.000 P-114 El Vandel	142	8	28866	AVANCE MORATALAZ S.COOP	30/10/1992
D.E.I. P-16 Polígono 38	24	8	26017	S. C. VISANCO	30/10/1992
691					
Plan 18 000 P-064 Latina Sepúlveda	152	9	130007	SEPÚLVEDA 18.000 S.COOP. LARCOVI	18/03/1993
Plan 18.000 P-066 Latina Alhambra	126	9	130318	PUERTA DE ANDALUCÍA S.COOP.	27/07/1992
278					
Plan 18.000 P-228 Arroyo del Tesoro	137	11	21695	ACAPÚLCO S. COOP.	01/03/1996
			21696		

Plan 18.000 P-144 Estación Radio Armada	42	12	29958	VIVIENDAS LAS ROSAS DE HORTALEZA	17/05/1995
42					
3ª Conv. Fuerte de Navidad	34	15	44476	S. COOP. JESÚS DIVINO OBRERO	11/02/1988
3ª Conv. General Romero Bassart	56	15	44448	PATRONATO CASAS FUNC. AYTO MADRID	11/02/1988
3ª Conv. P-75 Poblado C Carabanchel	64	15	38143	COOP. VIV. PABLO IGLESIAS	27/12/1985
Plan 18 000 P-046 Aluche Avda de los Poblados	120	15	46360	LOS POBLADOS 18.000 (LARCOVI)	20/12/1992
Plan 18.000 P-050 Aluche Avda. de los Poblados	95	15	46369	PARQUE ALUCHE 18.000 (LARCOVI)	18/03/1993
Plan 18.000 P-052 Aluche Avda. de los Poblados	92	15	46368	PROMOCIÓN SOCIAL DE VIVIENDAS (PSV)	07/10/1993
Plan 18.000 P-053 Aluche Avda. de los Poblados	96	15	46371	PINTOR SOROLLA	30/10/1992
Plan 18.000 P-074 Camino de las Cruces	80	15	45267	S. C. MASCARAQUE 74	12/06/1992
637					
D.E.I. P-19 Canódromo	70	17	36501	S. C. L. DE VIVIENDAS ROSA-LOS LLANOS	19/03/1993
D.E.I. P-20 Canódromo	70	17	36502	S. C. L. DE VIVIENDAS BANOLAS 18.000	07/07/1993
Plan 18.000 P-214 San Francisco de Paula	72	17	31425	LAS ROSAS SAN FCO. DE PAULA	28/07/1995
			31427	LAS ROSAS SAN FCO. DE PAULA	28/07/1995
Plan 18.000 P-216 Quinta de los Molinos	158	17	38599	VIVIENDAS.POPULARES ARGANZUELA	19/05/1995
Plan 18.000 P-217 Quinta de los Molinos	148	17	38600	S. COOP. MADRID NORTE	19/05/1995
Plan 18.000 P-220 Quinta de los Molinos	142	17	38603	C.V.P.OS.COOP.	19/05/1995
Plan 18.000 P-222 Quinta de los Molinos	128	17	38605	CAMPOS ELÍSEOS S COOP.	25/05/1995
788					
1ª Conv. P-21 Francos Rodríguez	32	26	3400	S. C. L. DE VIVIENDAS VALDEZARZA	27/12/1985
1ª Conv. P-52 Francos Rodríguez	14	26	3402	S. COOP. VALDEZARZA	27/12/1985
2ª Conv. P-88 Francos Rodríguez	19	26	5476	S. COOP. JESÚS DIVINO OBRERO	06/02/1987
2ª Conv. P-93 Francos Rodríguez	21	26	5478	COVIF-MADRID S. COOP.	06/02/1987
2ª Conv. P-94 Francos Rodríguez	28	26	5480	COOP. VIV. UNIVERSIDAD POLITÉCNICA	06/02/1987
114					
Plan 18.000 P-162 El Querol	66	29	14706	S. COOP. EL QUEROL PARCELA 162	25/01/1996
Plan 18.000 P-163 El Querol	68	29	14323	S. COOP. EL PINAR DEL QUEROL	20/09/1995
Plan 18,000 P-167 El Querol	118	29	14708	S. COOP. EL QUEROL PARCELA 167	05/12/1995
252					
4ª Conv. P-6 Anillo Verde Vicálvaro	30	30	23916	VICUS ALBAR S. COOP.	25/10/1990

D.E.I. P-21 Las Rosas	72	30	30186	S. COOP. VIV. BARAJAS HOGAR 21	25/05/1995
D.E.I.P-22 Las Rosas	68	30	30185	SIGLO XXII S. COOP.	15/02/1995
D.E.I. P-24 Las Rosas	56	30	39104	S. COOP. CENTAURO UNO	03/03/1997
D.E.I. P-25 Las Rosas	62	30	39105	S. COOP. PROGAR PUERTA DE ALCALÁ	04/03/1997
D.E.I. P-27 Las Rosas	56	30	35635	S. C. L CULTURA Y COOPERACIÓN	29/12/1997
D.E.I. P-28 Las Rosas	56	30	35636	S.C. ALMENARA	10/12/1996
D.E.I. P-31 Las Rosas	67	30	35633	S.C. ALMENARA	23/10/1996
Plan 18.000 P-131 Avda. Daroca	84	30	30281	NORTE MADRID S.A.	19/01/1995
Plan 18.000 P-132 Avda. Daroca	100	30	29292	ÁREA SOCIAL COOP.	11/11/1994
Plan 18.000 P-133 Avda. Daroca	100	30	29294	COVIAMCA S. COOP.	11/11/1994
Plan 18.000 P-135 Avda. Daroca	135	30	29556	S. COOP. DE VIVI. ARROYO ABROÑIGAL	21/12/1994
Plan 18.000 P-142 Cruz de los Caídos	86	30	26208	S. COOP. ARROYO ABROÑIGAL	12/06/1992
Plan 18.000 P-143 Cruz de los Caídos	87	30	27606	LAGO SALADO S. COOP.	23/04/1993
Anillo Verde Vicálvaro-C/ Villablanca	74	30	23.909	PATRONATO CASAS FUNC. AYTO MADRID	12/02/1991

1133

Plan 18.000 P-115 Polígono 18	55	33	2038	S. COOP. ÁREA SOCIAL	15/11/1993
Plan 18.000 P-117 Polígono 21	44	33	1998	PROMOCIÓN SOCIAL DE VIVIENDAS (PSV)	26/03/1992
Plan 18.000 P-118 Polígono 21	16	33	2000	S. COOP. ÁREA SOCIAL	26/03/1992
Plan 18.000 P-119 Polígono 21	48	33	2002	S. COOP. ÁREA SOCIAL	26/03/1992
Plan 18.000 P-121 Polígono 21	48	33	2006	S. COOP. FUNCOSVI	27/04/1992
Plan 18.000 P-122 Polígono 21	20	33	2008	S. COOP. FUNCOSVI	26/03/1992
Plan 18.000 P-145 Los Llanos	122	33	11184	S. COOP. LOS LLANOS DE HORTALEZA	12/06/1992
Plan 18.000 P-146 Los Llanos	122	33	11186	S. COOP. C.V.P.O.	26/03/1992
Plan 18.000 P-147 Los Llanos	140	33	11188	S. COOP. ÁREA SOCIAL	27/04/1992
Plan 18.000 P-150 Los Llanos	81	33	11194	S. COOP. LOS LLANOS DE HORTALEZA	12/06/1992
Plan 18.000 P-155 Los Llanos	114	33	11204	S. COOP. JARDIN DE LOS MADROÑOS	26/03/1992
Plan 18.000 P-157 Los Llanos	122	33	11208	S. COOP. LOS LLANOS DE HORTALEZA	12/06/1992
3ª Conv. P-N Carril del Conde	52	33	7.841	S. COOP. VIV. PORTUGALETE	24/09/1989

984

Plan 18.000 P-016 La Coma	48	35	11784	PROMOCIÓN SOCIAL DE VIVIENDAS (PSV)	12/06/1992
Plan 18.000 P-017 La Coma	68	35	11785	LA COMA 17 S. COOP.	07/06/1995
Plan 18.000 P-018 Mirasierra	74	35	14123	MIRASIERRA 18.000 S.COOP. (LARCOVI)	12/06/1992
Plan 18.000 P-021 Arroyo del Fresno	126	35	16907	EL COSO COOP. SOCIAL	11/11/1994
Plan 18.000 P-025 Arroyo del Fresno	132	35	16946	LANDA S. COOP.	25/05/1995
Plan 18.000 P-026 Arroyo del Fresno	196	35	16947	ARROYO DEL FRESNO 18.000 S. COOP.	11/11/1994
Plan 18.000 P-032 Arroyo del Fresno	197	35	17070	S. COOP. MADRID NORTE	11/11/1994
Plan 18.000 P-034 Tres Olivos	121	35	16092	S. C. L. COSO COOPERATIVA SOCIAL	15/11/1993
Plan 18.000 P-037 Tres Olivos	120	35	16412	S. C. MADRID JOVEN 10.000	22/11/1993

1082

1ª Conv. P-17 Pol.-26 Avda. Paz	78	36	3409	COVICENTRO S. COOP.	27/12/1985
2ª Conv. P-32 Pol.-26 Avda. Paz	54	36	4.361	COVISUR S. COOP.	13/11/1986
Plan 18.000 P-125 La Alegría	84	36	11109	LINEAL 2.000 S. COOP.	30/10/1992
Plan 18.000 P-126 La Alegría	68	36	13877	S. C. ESTRECHO DE COREA - LA ALEGRIA	07/10/1993
Plan 18.000 P-127 La Alegría	67	36	14783	EUROPA SIGLO XXI S.COOP.	02/08/1994
			14785		

351

4ª Conv. P-9.I y 9.2 Valderribas	64	39	96432	S. C. L. TORRELAR	20/12/1989
			96433		

64

Plan 18.000 P-043 Bardagueral	60	40	8852	S. C. L. DE VIVIENDAS VICENTE ALEIXANDRE	26/03/1992
Plan 18.000 P-044 Bardagueral	50	40	8854	S. C. COOPERATIVA DE VIVIENDAS LAS RONDAS DE ARAVACA - RONCOVI	12/06/1992
D.E.I. P-08 P C3 Y C4 DE "EL DISCO"	60	40	13.881	S. C. L. DE VIVIENDAS LA FLOR	17/05/1995

170

Plan 18.000 P-082 Oeste de San Fermín	70	41	83029	S.C. DE VIVIENDAS OESTE SAN FERMIN PARCELA 82	07/10/1993
Plan 18.000 P-170 El Espinillo	82	41	79176	LAS VÍAS S. COOP.	27/04/1992
Plan 18.000 P-174 El Espinillo	84	41	79196	S. C. OROVILLA 174	12/06/1992
Plan 18.000 P-175 El Espinillo	76	41	79174	S. C. CONSENSO P-175	30/10/1992
Plan 18.000 P-176 El Espinillo	76	41	79180	S. C. CONSENSO	12/06/1992
Plan 18.000 P-178 El Espinillo	76	41	79177	OROVILLA S. COOP.	27/04/1992
Plan 18.000 P-180 El Espinillo	72	41	79169	ÁNGEL DÍAZ ZAMORANOS S.COOP.	18/03/1993
Plan 18.000 P-183 El Espinillo	72	41	79172	ÁNGEL DÍAZ ZAMORANOS S.COOP.	18/03/1993
Plan 18.000 P-184 El Espinillo	76	41	79178	MADRID JOVEN 10.000 S. COOP.	18/03/1993
Plan 18.000 P-187 El Espinillo	72	41	79195	S. C. MICROPOLIS	26/03/1992
Plan 18.000 P-189 El Espinillo	79	41	75585	S. C. VILLAVERDE 18000	23/04/1993
Plan 18.000 P-193 El Espinillo	79	41	79173	S. C. LA ESPINITA	12/06/1992
Plan 18.000 P-194 El Espinillo	79	41	79179	S. C. COOPERATIVA AVE 194	30/10/1992
			79187		

993

5ª Conv. P-I-A y P-I-B Polideportivo N. Orcasitas	115	53	9839	VIPONOR S. COOP.	19/05/1995
			9841		
5ª Conv P-4 Polideportivo N Orcasitas	122	53	7.476	S. COOP. PRADOLONGO	21/02/1991
5ª Conv. P-6 Polideportivo N. Orcasitas	116	53	7.482	NUEVA ORCASITAS S. COOP.	21/01/1991

353

TOTAL

8559

ANEXO 2: Parcelas por convocatoria

EXPEDIENTES DE VENTA DE SUELO A SUPERFICIARIOS PLAN 18.000

PARCELA	DATOS REGISTRALES		ADJUDICATARIO
	REGISTRO	FINCA	
Plan 18.000 P-007 Embajadores Damas	3	49776	DAMAS PARCELA 7
Plan 18 000 P-046 Aluche Avda de los Poblados	15	46360	LOS POBLADOS 18.000 (LARCOVI)
Plan 18.000 P-050 Aluche Avda. de los Poblados	15	46369	PARQUE ALUCHE 18.000 (LARCOVI)
Plan 18.000 P-052 Aluche Avda. de los Poblados	15	46368	PROMOCIÓN SOCIAL DE VIVIENDAS (PSV)
Plan 18 000 P-064 Latina Sepúlveda	9	130007	SEPÚLVEDA 18.000 S.COOP. LARCOVI
Plan 18.000 P-066 Latina Alhambra	9	130318	PUERTA DE ANDALUCÍA S.COOP.
Plan 18.000 P-117 Polígono 21	33	1998	PROMOCIÓN SOCIAL DE VIVIENDAS (PSV)
Plan 18.000 P-121 Polígono 21	33	2008	S. COOP. FUNCIVI
Plan 18.000 P-122 Polígono 21	33	2008	S. COOP. FUNCIVI
Plan 18.000 P-125 La Alegría	36	11109	LINEAL 2.000 S. COOP.
Plan 18.000 P-143 Cruz de los Caídos	30	27606	LAGO SALADO S. COOP.
Plan 18.000 P-145 Los Llanos	33	11184	S. COOP. LOS LLANOS DE HORTALEZA
Plan 18.000 P-146 Los Llanos	33	11186	S. COOP. C.V.P.O.
Plan 18.000 P-147 Los Llanos	33	11188	S. COOP. ÁREA SOCIAL
Plan 18.000 P-155 Los Llanos	33	11204	S. COOP. JARDÍN DE LOS MADROÑOS
Plan 18.000 P-157 Los Llanos	33	11208	S. COOP. LOS LLANOS DE HORTALEZA
Plan 18.000 P-174 El Espinillo	41	79196	S. C. OROVILLA 174
Plan 18.000 P-175 El Espinillo	41	79174	S. C. CONSENSO P-175
Plan 18.000 P-178 El Espinillo	41	79177	OROVILLA S. COOP.
Plan 18.000 P-183 El Espinillo	41	79172	ÁNGEL DÍAZ ZAMORANOS S.COOP.
Plan 18.000 P-184 El Espinillo	41	79178	MADRID JOVEN 10.000 S. COOP.
Plan 18.000 P-189 El Espinillo	41	75585	S. C. VILLAVERDE 18000
Plan 18.000 P-194 El Espinillo	41	79179	S. C. COOPERATIVA AVE 194
Plan 18.000 P-222 Quinta de los Molinos	17	38605	CAMPOS ELÍSEOS S COOP.

EXPEDIENTES DE VENTA DE SUELO A SUPERFICIARIOS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª y 5ª CONVOCATORIAS

PARCELA	DATOS REGISTRALES		ADJUDICATARIO
	REGISTRO	FINCA	
3ª Conv. P-N Carril del Conde	33	7.841	S. COOP. VIV. PORTUGALETE
4ª Conv. P-A Pol.-38 Avda. Paz	8	26240	JARDÍN DE ARTURO SORIA S. COOP.
4ª Conv. Alejandro Dumas	4	43859	S. C. L. DE VIVIENDAS LAS SIETE ESTRELLAS
4ª Conv. General Serrano Orive	4	46800	S. C. L. DE VIVIENDAS COVIF - MADRID
5ª Conv P-4 Polideportivo N Orcasitas	53	7.476	S. COOP. PRADOLONGO
5ª Conv. P-6 Polideportivo N. Orcasitas	53	7.482	NUEVA ORCASITAS S. COOP.

EXPEDIENTES DE VENTA DE SUELO A SUPERFICIARIOS DEMANDA ESENCIAL INSATISFECHA (D.E.I.)

PARCELA	DATOS REGISTRALES		ADJUDICATARIO
	REGISTRO	FINCA	
D.E.I. P-31 Las Rosas	30	35633	S.C. ALMENARA



PARCELAS CON PROBLEMAS en (CUOTAS no suman 100% div Horizontal y/o CÉDULA.)

CONTACTADOS ADMINISTRADORES PERO PENDIENTES DE SUBSANAR ERRORES EN CUOTAS



PARCELAS CON PROBLEMAS EN CUOTAS Y/O CÉDULA. SIN LOCALIZAR ADMINISTRADOR