

ENSANCHE DE VALLECAS 53

C/ Embalse de Manzanares, 44 al 82.
Avda. de la Salmedina, 129 (garaje)
Distrito Villa de Vallecas

más
viviendas
para más
madrileños

plan
municipal
de
vivienda



Programa inmobiliario

Vivienda	Programa	Sup. útil media
1 dormitorio		
2 dormitorios		
3 dormitorios	1	113,37 m ²
4 dormitorios	19	137,00 m ²
Locales comerciales		
Trasteros vinculados		
Plazas de garaje	27	
- vinculadas	20	
- no vinculadas	7	



20 Viviendas de Protección Pública de Precio Limitado (VPPL)

Alberga 20 viviendas unifamiliares adosadas en las que se ha primado la reducción de recorridos de circulación no útiles, como son los pasillos, ubicando las zonas comunes de la vivienda en la parte central de la pieza junto al patio.

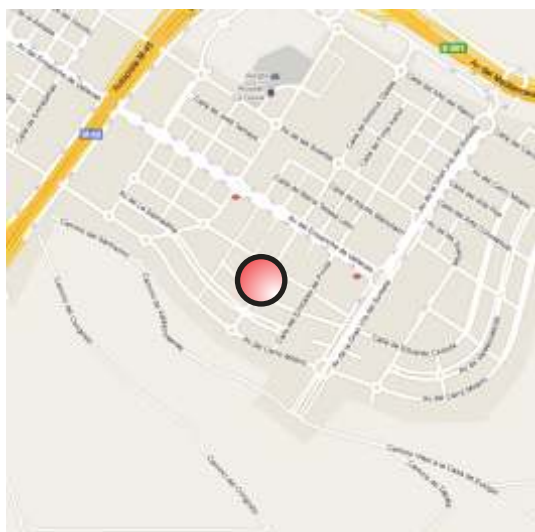
Todas las viviendas están dotadas de todos los servicios básicos, así como los de telecomunicaciones.

Los garajes están dotados de extracción forzada para su adecuada ventilación.

Tanto el acceso del edificio, como las zonas comunes de éste, están proyectadas de tal manera para que sean accesibles a personas con movilidad reducida.

Arquitecto
Rafael Carrasco Amat

Constructora
OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.



ENSANCHE DE VALLECAS 53

C/ Embalse de Manzanares, 44 al 82.
Avda. de la Salmedina, 129 (garaje)
Distrito Villa de Vallecas

más
viviendas
para más
madriños

plan
municipal
de
vivienda

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN	Zapatas de hormigón armado Muros de Hormigón
ESTRUCTURA	Forjado de prelosas de hormigón prefabricadas in situ
CERRAMIENTO EXTERIOR	Vidrio y perfilaría metálica Paneles sándwich prefabricados
CARPINTERÍA EXTERIOR	Perfilaría metálica
PERSIANAS	Estores
VIDRIERÍA	Vidrio con cámara de aire tipo "climalit"
TABICUERÍA	Pladur o paneles de yeso
CARPINTERÍA INTERIOR	Puertas de DM
CUBIERTA	Plana
REVESTIMIENTO DE PAREDES	Alicatados cocina y baño Muros vistos de hormigón entre viviendas
REVESTIMIENTO DE TECHOS	Falso techo de escayola en cocinas y baños Prelosas vistas de hormigón en salones y pasillos
PINTURA	Temple
SOLADOS	Pavimento vinílico Zona exterior gravas
FONTANERÍA	Centralización de contadores Tubería de cobre o plástico en viviendas Desagües de PVC
APARATOS SANITARIOS	Porcelana vitrificada
SANEAMIENTO	Red de saneamiento en PVC Separadoras de grasas
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Electrificación elevada
TELEFONÍA	Canalización empotrada en viviendas Portero automático
TV Y FM	Antena de TV y FM
CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE	Caldera centralizada a gas ACS con apoyo de energía solar
INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	Tipo "shunt" en baños y cocinas
INSTALACIÓN DE GAS	Centralización de contadores